

ACTA DE SESIÓN N° 70

La Paz, 25 de febrero de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 70 del Comité de Administración del PVS se instaló el viernes 25 de febrero de 2010, a horas 9:40 a.m., en la ciudad de La Paz, en el salón de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Viviendas, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Carmen Rocha, Coordinadora Nacional PVS T a.i., los funcionarios de estas instancias: Arq. Franz Choque y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 23 de febrero, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos.

1. Proyecto Construcción 117 Viviendas "Nuevos Asentamientos en Pando" (S1), Abuna, Santa Rosa del Abuna, Pando.
2. Proyecto Construcción 3500 Viviendas, "Adecuación e Infraestructura de Unidades Productivas Fase II" (Cualitativo – Viviendas Productivas) San Lorenzo, Méndez, Tarija.

La Arq. Telleria solicitó cambiar el Orden del día, postergando el segundo punto porque los interesados no completaron la presentación de algunos requerimientos importantes.

El orden del día a considerar en esta sesión es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos.

1. Proyecto Construcción 117 Viviendas "Nuevos Asentamientos en Pando" (S1), Abuna, Santa Rosa del Abuna, Pando.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 70

1. CONSIDERACIÓN DE APROBACIÓN DE PROYECTO CONSTRUCCIÓN 117 VIVIENDAS "NUEVOS ASENTAMIENTOS EN PANDO" (S1) ABUNA, SANTA ROSA DEL ABUNA, PANDO.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	2009 - 06028

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1.2	Fecha de Ingreso	18/12/2009				
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE 117 VIVIENDAS EN NUEVAS COMUNIDADES EN PANDO				
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTO				
2.3	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S1				
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	117				
2.5	Localización	Departamento : PANDO Provincia : ABUNA Municipio : SANTA ROSA DEL ABUNA				
2.6	Región Geográfica	Altiplano	Valle	Chaco	Amazonía	x
3	BENEFICIARIOS					
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTORES				
3.2	Representante COVI	CIRILO GONZALES				
3.3	Cédula de identidad:	5924275 Coch.				
4	INFORMACIÓN TÉCNICA					
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: ----- Edificada: 50.80 Cubierta: 50.80				
4.2	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicios Sanitarios x
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	120 DIAS CALENDARIO				
5	ENTIDAD EJECUTORA					
5.1	Nombre o Razón Social	SERVING GAMBOA				
5.2	Representante Legal	JHON MARCELO GAMBOA CORDOVA				
5.3	Teléfono/ celular	38424182 Cobija/ 76103781				
6	SUPERVISION					
6.1	Nombre	BORIS SORIA GUZMAN				
6.2	Profesión	INGENIERO				
6.3	Número de Registro Profesional/ C.I.	14083/ 3772169 Coch				
6.4	Teléfono/ Fax, E-mail	76103211				
7	TENENCIA DEL INMUEBLE					
8	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)					
8.1	Construcción	Terreno	Supervisión		Total	
	4.885.173.—	-----,—	77.797.—		4.962.970.—	
9	FINANCIAMIENTO					
9.1	Estructura Unitaria de Financiamiento (En Bs)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	29.227,53.- (VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE 53/100 BOLIVIANOS)	0.00.—	664,93.- (SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO 93/100 BOLIVIANOS)	12.526,08.- (DOCE MIL QUINIENTOS VEINTISEIS 08/100)	29.892,46.- (VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS 46/100 BOLIVIANOS)	
9.2	Estructura Total del Financiamiento (En Bs)					
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Total Financiamiento PVS (A+B+C)	
	3.419.621.— (TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTIUN 00/100 BOLIVIANOS)	0.00.—	77.797.— (SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE 00/100 BOLIVIANOS)	1.465.552.— (UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100 BOLIVIANOS)	3.497.418.— (TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO 00/100 BOLIVIANOS)	
10	OBSERVACIONES DEL COMITE DE ADMINISTRACIÓN PVS					
El Proyecto fue considerado por el Comité de Administración PVS en Sesión N° 67, el 18 de enero de 2010, con la siguiente observación, el cuadro resumen general del Proyecto en el punto 4 Información Técnica indicaba que el área edificada y cubierta era de 49.00 m2 y se mencionó que el Reglamento Operativo claramente especifica que el área mínima construida debe ser de 50.00 m2 para el caso del S1, cabe señalar que al momento de elaboración de dicho cuadro resumen no se consideró el área del baño ecológico, ya que con ésta, el área edificada y cubierta es de 50.80						

m2, cumpliendo lo establecido en el Reglamento Operativo.	
11	CONCLUSIONES
Subsanada la observación planteada, se concluye que el Proyecto "Nuevos Asentamientos en Pando", puede ser considerado nuevamente por el Comité de Administración del PVS.	

El Ing. Calasich recomienda medidas de impermeabilización en las fundaciones: que los pilotes de madera tengan un tratamiento superficial antes del hincado, como con alquitrán y polietileno, para incrementar la vida útil de los pilotes.

Resolución.- Se resuelve aprobar el Proyecto CONSTRUCCIÓN 117 VIVIENDAS "NUEVOS ASENTAMIENTOS EN PANDO" (S1) ABUNA, SANTA ROSA DEL ABUNA, PANDO; con un monto total a financiar por el PVS de Bs. 3.497.418.- (Tres millones Cuatrocientos Noventa y Siete Mil Cuatrocientos Dieciocho 00/100 Bolivianos); desglosado de la siguiente manera: Construcción Bs 3.419.621.- (Tres millones cuatrocientos diecinueve mil seiscientos veintiuno 00/100 Bolivianos); y Supervisión Bs.77.797.- (Setenta y Siete mil Setecientos Noventa y siete 00/100 Bolivianos).

La sesión concluyó a horas 9:55, convocando a la próxima sesión del Comité de Administración para el día lunes 8 de marzo a horas 9:00 a.m.


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Habitación y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS